IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Råmärket 3

769622-8001

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-17
Underskrifter	18

botema FASTIGHETS AB
www.botema.se | info@botema.se

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råmärket 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-01 och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-01 och nuvarande stadgar registrerades under 2018-09-15 hos Bolagsverket.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.
Nuvarande avtal löper från 2020-01-01 och 10 år framåt.
Avgiftens storlek ändrades från 2023 års avgäld på 355 300 kr för att till slut vara 378 100 kr från 2024 och framåt.
Brf Råmärket 3 är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen.
Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2025 till 2068. Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Råmärket 3	2011	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Gjensidige Forsikring ASA. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av fyra hus om tre våningar utan hiss.
Byggnadens totala bostadsyta uppgår till 3 353 kvadratmeter.

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätter och 7 hyresrätter.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Bostadsrätter	3	16	23	2	0
Hyresrätter	0	4	3	0	0

Föreningen har tre garage och sex extra förråd som är uthyrda till medlemmar. Föreningen hyr ut 7 lokaler.
Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

Byggnadernas tekniska status

Genomgång av byggnaden görs kontinuerligt av den tekniske förvaltaren för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB
- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning

Övriga avtal

- Teknisk Fastighetsförvaltning - Jensen drift & underhåll AB -Förlängt /Förnyat avtal med Jensen
- Hushållssopor - Domsagans Samfällighetsförening
- Vatten - Stockholm Vatten
- Värme - Fortum Värme AB
- Bredband - AB Stokab
- Kabel-TV - Tele 2
- Städning - Filteo
- Gårdsskötsel - Jensen
- Snöröjning - Jensen

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

Genomförd åtgärd	*År*
Renovering tak	2012-2013
Byte av låssystem	2013
Installation av kortläsarsystem	2013
Installation LED belysning	2014
Ommålning av trapphus	2014
Tilläggsisolering	2016
Garagen	2017
Innergården	2017
Hyresrätts Beståndet	2017
Tvättmaskin	2018
Entrépartier	2018
Relining av stammar påbörjades och avslutades	2018-2021
Grill på gården	2020
Nya energideklarationerna har upprättats med hjälp av Greencon	2020
Amortering på ett av lånen samt omläggning av båda lån till en förmånligare ränta	2020
Ny leverantör för snöröjning.	2020
Nytt gruppavtal med comhem medförde förmånliga priser för alla medlemmar.	2020
Fällning av sjuka träd	2021
OVK genomfördes under hösten inkl skyddsrummen	2021
Nytt fläktaggregat i Jensens lokal	2021
Renovering och försäljning av hyreslägenhet	2023
Radonmätning i Jensens lokaler	2024
Underhåll av portar	2024
Renovering av badrum efter vattenskada	2024
Monterat ett trappräcke Selebovägen	2024

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Värmex värmejustering Selebov 1-3 och Oppundavägen 2-6
- Radonmätning i lägenheter
- Nytt städavtal
- Nytt gårds-/snöavtal
- Försäljning av en hyreslägenhet
- Besiktning av lokaler
- Omförhandling av lånen, även amorterat en del på lånet
- Besiktning av balkonger
- OVK/kanalrensning
- Takbesiktning
- Lekplatsbesiktning och åtgärder av lekplats
- Besiktning/skyddsrumskontroll av skyddsrum Oppundavägen till en kostnad av 0 kr
- Tagit ner döda tröd
- Ny underhållsplan

Kommande underhåll

- Värmex injustering
- Byte av en del maskiner i tvättstugan
- Åtgärd balkonger
- Stamspolning
- Målning samt byte murket trä i takfot Oppundavägen 2-6
- Kompletterande rörisolering där det saknas i källaren

Egenkontroll

Fastigheter med bostäder och kontorslokaler kan påverka människors hälsa och/eller miljön om de inte skötts rätt. Fastighetsägaren, dvs. föreningen, ska därför enligt miljöbalken utföra egenkontroll, där även energianvändningen ingår.

Åtgärder inom egenkontroll och energieffektivisering

Åtgärder inom ramen för egenkontroll har skett genom utredning av möjliga energisparåtgärder..

Underhåll

Under året har normalt löpande underhåll och mindre förbättringar utförts. Styrelsen har arbetat utefter en befintlig underhållsplan.

Kostnadseffektivitet

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsens målsättning är alltjämt att bedriva förvaltningen så att hittillsvarande avgiftsnivåer kan behållas eller sänkas något i ett medellångt perspektiv.

Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 44 st.

Under året har tre lägenheter överlåtits.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 och 63 vid dess slut.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift.
Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sara Gardlenius	Ordförande
Susanne Öhman	Ledamot
Najat Aboudrar	Ledamot
Morgan Bengtsson	Ledamot
Marita Ankar Zandrén	Ledamot
Lars Bolander	Suppleant
Julia Gustafsson	Suppleant
Alexander Hedström	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bostadsrättsföreningen har valt BOREV Revision AB som byråval med huvudansvarig revisor:Kristian Segerstedt revisor, ordinarie

Valberedning

Vid ordinarie stämman 2025 valdes Susanne Mattson och Pirjo Sivula att utgöra valberedningen.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	3 634	3 619	3 192	3 101	3 074
Resultat efter finansiella poster	-648	-610	-1 452	-402	-507
Soliditet (%)	80,9	79,2	79,2	74,6	74,9
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	735	742	662	662	660
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	3 699	4 118	4 118	5 374	5 484
Lån per kvm totalyta (kr) **	2 530	2 851	2 851	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr)*	117	116	-14	0	0
Räntekänslighet (%)*	5	6	6	5	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)*	274	272	246	216	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter **	57	55	57	0	0

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavg per kvm bostadsrättsyta
Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm bostadsrättsyta
Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsytan.

Lån per kvm totalyta
Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan.

Sparande per kvm totalyta
Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter plus planerat underhåll dividerat med totalytan.

Räntekänslighet
Föreningens totala fastighetslån dividerat med avgifterna.
Om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet behöver föreningen höja årsintäkterna med motsvarande procent som räntekänsligheten.

Energikostnad per kvm totalyta
Bokförd vatten-, el- och värmekostnad dividerat med totalytan. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:
Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal från 2022
** Nytt nyckeltal från 2023

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Föreningens ekonomi

Upplysning vid förlust
Årets resultat visar ett bokfört underskott på 647 981 kronor efter avskrivningar. Avskrivningarna uppgår till 1 024 672 kronor, vilket är en icke likviditetsbelastande kostnad. Det innebär att föreningen trots underskottet på resultatnivå har genererat ett likviditetsmässigt överskott om 376 691 kr från den löpande verksamheten.

Föreningen bedömer att framtida ekonomiska åtaganden, såsom planerat underhåll enligt underhållsplanen samt ränte- och amorteringsbetalningar på lån, kan finansieras genom löpande avgiftsintäkter, befintlig likviditet samt vid behov genom justering av årsavgifter, upplåning eller genom upplåtelse av hyresrätter.

Årsavgifter
Årsavgifterna är oförändrade.

Lån
Föreningen har två lån om 5 000 000 kr och 5 481 814 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

Skatter och avgifter
Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlägga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 724 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 593 852	6 381 343	1 903 647	-7 844 008	-609 736	**49 425 098**
Disp av föreg års resultat				-609 736	609 736	**0**
Disp avsättning yttre UH			219 552	-219 552		**0**
Förändring under året	1 035 433	1 611 872			-647 981	**1 999 324**
Belopp vid årets utgång	**50 629 285**	**7 993 215**	**2 123 199**	**-8 673 296**	**-647 981**	**51 424 422**

Föslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-8 673 296
årets förlust	-647 981
	-9 321 277

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	219 552
i ny räkning överföres	-9 540 829
	-9 321 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 633 687	3 619 041
Övriga rörelseintäkter	2	33 530	129 483
Summa rörelseintäkter		**3 667 217**	**3 748 524**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 531 339	-1 563 319
Driftskostnader	4	-1 019 471	-911 172
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-215 922	-155 349
Personalkostnader	6	-163 274	-160 143
Avskrivningar	7	-1 024 672	-1 077 520
Summa rörelsekostnader		**-3 954 678**	**-3 867 502**
Rörelseresultat		**-287 461**	**-118 978**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 693	4 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 213	-495 450
Summa finansiella poster		**-360 520**	**-490 758**
Resultat efter finansiella poster		**-647 981**	**-609 736**
Årets resultat		**-647 981**	**-609 736**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	8	59 945 712	60 378 021
Inventarier, verktyg och installationer	9	92 594	101 127
Summa materiella anläggningstillgångar		**60 038 306**	**60 479 148**
Summa anläggningstillgångar		**60 038 306**	**60 479 148**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		666 432	673 178
Övriga fordringar		20 248	74 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 929	227 797
Summa kortfristiga fordringar		**924 609**	**975 168**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 610 746	906 823
Summa kassa och bank		**2 610 746**	**906 823**
Summa omsättningstillgångar		**3 535 355**	**1 881 991**
SUMMA TILLGÅNGAR		**63 573 661**	**62 361 139**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		58 622 500	55 975 195
Fond för yttre underhåll		2 123 199	1 903 647
Summa bundet eget kapital		**60 745 699**	**57 878 842**
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-8 673 296	-7 844 008
Årets resultat		-647 981	-609 736
Summa ansamlad förlust		**-9 321 277**	**-8 453 744**
Summa eget kapital		**51 424 422**	**49 425 098**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 000 000	5 481 814
Hyresdeposition		45 818	45 818
Summa långfristiga skulder		**5 045 818**	**5 527 632**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 481 814	6 000 000
Leverantörsskulder		252 478	35 133
Skatteskulder		8 331	0
Övriga skulder		67 772	137 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 293 026	1 235 439
Summa kortfristiga skulder		**7 103 421**	**7 408 409**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**63 573 661**	**62 361 139**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultatet		-287 461	-118 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 024 672	1 077 520
Betald skatt		62 276	-64 585
Erlagd ränta		-377 213	-495 450
Erhållen ränta		16 693	4 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**438 967**	**403 199**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-583 830	0
Förändring av kundfordringar		6 746	84 755
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 131	-16 560
Förändring av leverantörsskulder		217 345	-247 421
Förändring av kortfristiga skulder		-12 478	40 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**56 619**	**264 086**
Finansieringsverksamheten			
Insats och upplåtelseavgift		2 647 305	0
Deposition till lokalhyresgäster		0	-20 000
Amortering av lån		-1 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 647 305**	**-20 000**
Årets kassaflöde		**1 703 924**	**244 086**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		906 823	662 738
Likvida medel vid årets slut		**2 610 747**	**906 824**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisningar och koncernredovisnng (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år

Fonder

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Belysning	10
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Föreningslokal	10
Isolering av vindar	20
Larm och passerkontroll	10
Tak	40
Entrépartier	40
Stammar	50
Övrigt stomme	120
Ventlilation	20
Återställande av lägenhet	100
Relaining	30
Ventilationsaggregat	12

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 091 479	2 068 183
Hyror bostäder	638 991	676 986
Hyror lokaler	734 088	703 556
Förråd	47 400	45 565
Hyra garage	66 600	66 600
Fast.skatt m moms	26 533	29 325
Fast.skatt ej moms	3 960	4 190
Bränsle moms	24 636	24 636
	3 633 687	**3 619 041**

I årsavgiften är värme och vatten inkluderade.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Debiterad överlåtelseavgift	10 465	11 892
Övriga ersättningar och intäkter	23 065	115 591
Andrahandsuthyrning	0	2 000
	33 530	**129 483**

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Övriga reparationer	-231 844	-270 825
Ventilbyte radiatorsystem	-23 504	-39 007
Trädgårdsskötel/ markskötsel	-64 833	-87 651
El	-85 870	-77 723
Värme	-823 575	-811 269
Vatten	-232 425	-207 556
Sophämtning/renhållning	-69 288	-69 288
	-1 531 339	**-1 563 319**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Städning	-35 382	-62 529
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	-41 227	0
Övriga kostnader	-31 898	-13 518
Fastighetsförsäkring	-125 536	-108 712
Kabel-tv	-16 353	-16 357
Bredband	-115 328	-115 316
Fastighetsskötsel utöver avtal	-77 950	-67 256
Fastighetsskatt	-144 314	-110 130
Snöröjning	-51 943	-38 142
Tomträttsavgäld	-378 100	-378 100
Hyressättningsavgift, HGF	-1 440	-1 112
	-1 019 471	**-911 172**

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-19 516	-37 664
Konsultarvoden	-106 724	-3 903
Förvaltningsarvode	-69 067	-67 997
Förvaltningsarvode utöver avtal	-10 232	-32 595
Bankkostnader	-4 073	-6 880
Föreningsavgifter	-6 310	-6 310
	-215 922	**-155 349**

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Personalkostnader	-117 600	-114 600
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-36 950	-39 149
Förändring res styrelse arvode	-8 724	-6 394
	-163 274	**-160 143**

Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnader	-907 977	-960 825
Inventarier	-8 533	-8 533
Relaining	-108 162	-108 162
	-1 024 672	**-1 077 520**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Not 8 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader		
Vid årets början	70 719 729	70 719 729
Pågående arbete	583 830	
Utgående anskaffningsvärde	**71 303 559**	**70 719 729**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-10 341 708	-9 272 721
Årets avskrivningar enligt plan	-1 016 139	-1 068 987
Utgående avskrivning enligt plan	**-11 357 847**	**-10 341 708**
Planenligt restvärde vid årets slut	**59 945 712**	**60 378 021**
Taxeringsvärde		
Byggnad	47 381 000	40 429 000
Mark	29 774 000	32 755 000
	77 155 000	**73 184 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	73 000 000	69 000 000
Lokaler	4 155 000	4 184 000
	77 155 000	**73 184 000**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 385	181 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**181 385**	**181 385**
Ingående avskrivningar	-80 258	-71 725
Årets avskrivningar	-8 533	-8 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-88 791**	**-80 258**
Planenligt restvärde vid årets slut	**92 594**	**101 127**

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,630	2027-09-30	5 000 000	6 000 000
Stadshypotek	2,530	2026-09-30	5 481 814	5 481 814
			10 481 814	**11 481 814**
Kortfristig del av långfristig skuld			5 000 000	6 000 000

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	**22 500 000**
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händerser.

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Underskrifter

Datum när årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Signerad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm

Sara Gardlenius
Ordförande

Susanne Öhman

Morgan Bengtsson

Marita Ankar Zandrén

Najat Aboudrar

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS – Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a

Undertecknat dokument

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)
Namn: 200-202605080953-669112.pdf
Storlek: 336441 bytes
Hashvärde SHA256:
1126927345eef7b9fe54c777b26f15afc7a05d2fb71bdef9f3eab6a9e434fd32

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 6:

Ingrid Marita Ankar Zandrén
Signerad med BankID 2026-05-08 11:57 Ref: 019e0705-2640-79a6-a71a-54bd253a80c5

SARA GARDLENIUS
Signerad med BankID 2026-05-08 16:24 Ref: 019e07f9-7233-7727-ac3a-2d36cf279e8b

Susanne Öhman
Signerad med BankID 2026-05-10 09:54 Ref: 019e10e0-dc4d-7748-a94b-34aedd3f9e65

MORGAN BENGTSSON
Signerad med BankID 2026-05-12 12:09 Ref: 019e1ba9-299c-7641-ac87-53a8d9ec903f

Najat Aboudrar
Signerad med BankID 2026-05-13 09:52 Ref: 019e2052-da3d-78a7-a26a-0a69ebc1387c

Kristian Lars Segerstedt
Signerad med BankID 2026-05-17 20:49 Ref: 019e3745-a61a-7968-ac2f-7c0f73b683de

IMAZ, SG, SÖ, MB, NA, KLS — Drivs av TellusTalk: ID f46f40664ab211f188765e4235a8bc7a